

PRESSEINFORMATION

1000 Satellites sichert sich 1,6 Mio. € Wachstumskapital für strategische Expansion

BASF-Spin-off baut Flex-Office-Netzwerk in Hamburg, München und Rhein-Neckar weiter aus

- Kapitalerhöhung über 1,6 Mio. € (Series A-3) erfolgreich abgeschlossen
- Lead-Investor: CMAC Unternehmensbeteiligungs GmbH (Wien)
- Mehrere Bestandsinvestoren beteiligen sich
- Umsetzung neuer strategischer Standortprojekte in München, Hamburg und der Metropolregion Rhein-Neckar in Vorbereitung
- 11 eigenbetriebene Standorte in drei Metropolregionen
- Rund 60 Mitarbeitende
- Prognostizierter Jahresumsatz 2025: ca. 10 Mio. €

Mannheim, 20. Oktober 2025 - Meilenstein erreicht: Der Flex-Office-Anbieter **1000 Satellites** hat eine Finanzierungsrunde über 1,6 Mio. € abgeschlossen. Mit diesem Kapital verstärkt das Unternehmen die Umsetzung neuer, strategischer Standortprojekte. Angeführt wird die Kapitalerhöhung von der **CMAC Unternehmensbeteiligungs GmbH** aus Wien, begleitet von mehreren Bestandsinvestoren.

„Mit der aktuellen Finanzierung können wir gezielt strategische Standortprojekte umsetzen und unser Netzwerk in den drei Metropolregionen weiter verdichten“, sagt **Gregory von Abendroth**, Mitgründer und Geschäftsführer von 1000 Satellites, zuständig für Fundraising und Investor Relations. „Unsere Entwicklung zeigt, dass wohnortnahe Bürostrukturen die Zukunft sind und den Bedarf großer Unternehmen nach flexiblen Arbeitsorten punktgenau treffen.“

Asset-Light-Modell: Übernahme unterausgenutzter Flächen

Das frische Kapital fließt gezielt in die Finanzierung großer Standortprojekte. Die Besonderheit: 1000 Satellites übernimmt unterausgelastete Büroflächen von Unternehmen und wandelt sie in professionell betriebene Flex-Office-Standorte

um. Dadurch können Unternehmen ihre Immobilienkosten optimieren und gleichzeitig die Flächenauslastung verbessern.

Die Strategie reagiert auf einen Markt im Umbruch. Während klassische Büroimmobilien unter Druck stehen, suchen Unternehmen nach flexiblen Alternativen für ihre Flächenstrategien. Einige Branchen - Verteidigung, Life Sciences, Web 3.0 - expandieren stark. Andere müssen ihre Immobilienportfolios verschlanken.

„Unternehmen stehen vor der Herausforderung, ihre Flächenstrategien an hybride Arbeitsmodelle und volatile Nachfrage anzupassen“, erklärt **Markus Hummelsberger**, Geschäftsführer und verantwortlich für Strategie und Finanzen bei 1000 Satellites. „Genau hier bietet unser Modell eine Lösung: modulare Flächennutzungskonzepte, die wirtschaftliche Effizienz mit Mitarbeiterfreundlichkeit verbinden.“

Vom Coworking-Anbieter zum Corporate-Real-Estate-Partner

Neben dem eigenen Standortnetzwerk entwickelt 1000 Satellites zunehmend Dienstleistungen für professionelles Flächenmanagement. Mit Lösungen wie „**Standort-Management-as-a-Service**“ können Firmen die Verschlinkung ihres Immobilienportfolios unterstützen und die Zufriedenheit ihrer Mitarbeiter*innen verbessern.

„Wir geben Unternehmen die Freiheit, Flächen an veränderte Anforderungen anzupassen – wirtschaftlich, flexibel und nachhaltig. Damit reagieren wir auf den Wandel im Corporate Real Estate Management: weg von starren Mietstrukturen hin zu anpassbaren, wirtschaftlichen Raumkonzepten“, so Hummelsberger.

Für 2026 plant das Unternehmen, die drei Regionen München, Hamburg und Rhein-Neckar weiter mit Satellitenbüros zu verdichten und deutlich zu wachsen.

Management mit Immobilien-Expertise aus der BASF

1000 Satellites wurde 2021 aus der BASF-Innovationseinheit Chemovator ausgegründet. Das Gründerteam bringt jeweils über zehn Jahre Managementenerfahrung mit. Zu den Gesellschaftern zählen **Prof. Dr. Thomas Glatte**, ehemaliger Leiter des globalen Immobilienmanagements der BASF SE,

sowie **Dr. Jens Laub** und **Hans Hammer**, beide Geschäftsführer renommierter Projektentwicklungsgesellschaften in München.

Über CMAC Unternehmensbeteiligungs GmbH

Die CMAC Unternehmensbeteiligungs GmbH mit Sitz in Wien investiert in wachstumsstarke Start-ups und begleitet diese langfristig in ihrer strategischen Weiterentwicklung und Expansion. Neben Kapital stellt CMAC unternehmerische Erfahrung, strategisches Know-how und Managementberatung zur Verfügung, um nachhaltiges Wachstum und Wertsteigerung zu fördern.

Über 1000 Satellites GmbH

Die 1000 Satellites GmbH bietet professionelle, wohnortnahe Arbeitsplatzlösungen in den Metropolregionen Rhein-Neckar, München und Hamburg. Mit derzeit 11 eigen betriebenen Standorten und einem Netzwerk von Partnerflächen schafft das Unternehmen mit über 60 Mitarbeitenden wohnortnahe, moderne und ergonomische Arbeitsumgebungen, die Produktivität, Nachhaltigkeit und Teamarbeit fördern.

Weitere Informationen im Web unter
www.1000satellites.com

Pressekontakt Agentur:

Stadtgespräch PR

Hakan Günay

Tel: +49 (0)89 614 657 110

E-Mail: hg@sprlc.com

Pressekontakt 1000 Satellites

1000 Satellites GmbH

Markus Hummelsberger

Tel: +49 173 3470179

E-Mail: markus.hummelsberger@1000satellites.com