



Für weitere Informationen sowie hochauflösendes Bildmaterial wenden Sie sich bitte an die HAMMER AG oder Optima-Aegidius-Firmengruppe.

Biotech Start-ups und Flex-Office Anbieter mieten im SOuth HOriзон Munich – tilibit nanosystems und Nanogami sowie 1000 Satellites beziehen ihre Flächen im Hybrid-Office von Optima und Hammer

- Mieter aus der Biotech-Branche beziehen Ihre Flächen im SOHO: tilibit nanosystems GmbH und Nanogami GmbH mieten insgesamt 1.600 Quadratmeter im Erdgeschoss – davon 1.200 Quadratmeter Laborflächen
- 1000 Satellites, Anbieter von Flex-Offices im Corporate Standard, bezieht rund 800 Quadratmeter im Staffelgeschoss mit Dachterrasse und Alpenblick
- Weitere Hybrid- Office- und Laborflächen stehen für einen Bezug kurzfristig zur Verfügung

München, 15 Dezember 2023. Die Vermietung des Büro- und Gewerbeobjekts SOuth HOriзон Munich – kurz SOHO Munich – in Obersendling im Münchner Süden schreitet weiter voran: Im November haben die Biotech Start-Ups tilibit nanosystems GmbH und Nanogami GmbH sowie der Flex-Office Anbieter 1000 Satellites ihre Flächen im SOHO bezogen.

Innovative Biotech-Startups beziehen ihre Laborflächen im SOHO

Der Mietermix im SOHO wird um zwei Unternehmen aus der Biotech Branche bereichert. Die TUM-Ausgründung will die Technik im Nanobereich durch molekulare Informationstechnologie revolutionieren und stellt mit Hilfe von biologischen Molekülen winzige, nanometer-große Bauteile für verschiedene Industrieanwendungen her. Unterstützt wird tilibit von der Nanogami GmbH, die Pionierarbeit für den Biochip der nächsten Generation für Forschung, Diagnostik und personalisierte Medizin leistet. Um diese Vision zu verwirklichen, wird die Nanogami GmbH durch die Deutsche Bundesagentur für Sprunginnovationen gefördert. Das Unternehmen profitiert durch den Bezug der Flächen im South Horizon von der Kombination aus Labor- und Büroflächen (1.600qm).

Das SOHO kann Biotech

München ist ein führender Biotech-Standort. Knapp 250 Life-Science-Unternehmen sind in und um die Landeshauptstadt angesiedelt. Und die Branche wächst. Martinsried bei München ist mit seinem Innovations- und Gründerzentrum oder mit dem Campus Martinsried-Großhadern auf Biotech-Unternehmen spezialisiert. Allerdings gibt es dort nur begrenzten Platz für neue Laborflächen. Das SOHO profitiert mit seiner Lage in Obersendling von der Nähe zu Martinsried und ist zudem bestens

an die Münchner Innenstadt angebunden. Mit seiner Ausstattung erfüllt es die speziellen Anforderungen von Laboren an Lufttechnik, Energieversorgung, Wassernetze und Kühlung.

Flex-Office Anbieter bezieht seine Flächen im Dachgeschoss

Des Weiteren hat im November der Flex-Office Anbieter 1000 Satellites seine Flächen im Dachgeschoss des South Horizon samt Dachterrasse und Alpenblick bezogen. Auf knapp 800 Quadratmetern öffnet nun der 1. „Satellit“ des Flex-Office Betreibers im Münchner Stadtgebiet.

1000 Satellites bietet Unternehmen, ihren Angestellten sowie Freiberuflern ein vollkommen neues Konzept: Die Standorte, die sogenannten "Satelliten", liegen sowohl in den Zentren großer Städte einer Region als auch in deren Peripherien. Die Satelliten bieten eine vor allem für Unternehmen wichtige Arbeitsstättenrichtlinien (ASR)-konforme Einrichtung und technisch voll ausgestattete Arbeitsplätze in professioneller und doch gemütlicher Atmosphäre. Für Berufspendler aus den Vororten sind sie damit besser zu erreichen als zentral gelegene Unternehmensbüros; für Selbständige und Angestellte, die innenstadtnah wohnen, bieten die Arbeitsumgebungen von 1000 Satellites eine sichere und vollausgestattete Alternative zum Homeoffice.

Als Spin-Off der BASF über das Gründungszentrum Chemovator gestartet, betreibt 1000 Satellites aktuell 13 Standorte in der Metropolregion Rhein-Neckar, Nun expandiert 1000 Satellites nach München. Der Satellit SOHO ist dabei der zweite von 4 bis Ende Q1 geplanten Standorten in der Metropolregion München.

„Für unsere Mieter im Haus bietet 1000 Satellites ein perfektes Angebot für die flexible und temporäre Nutzung von Meeting-, Arbeits- und Eventflächen. Dies hilft unseren Mietern, Schwankungen Ihres Flächenbedarfs auszugleichen und ermöglicht es Ihnen zugleich, die eigenen Flächen in einer optimierten Größe anzumieten.“ Erläutern die Brüder Laub, Vorstände der Optima-Aegidius-Firmengruppe, sowie Hans Hammer, Vorstandsvorsitzender der HAMMER AG.

Die Optima-Aegidius-Firmengruppe und die Hammer AG sind überzeugt von dem Konzept. Beide sind daher eine strategische Beteiligung an dem dynamisch wachsenden Start-Up eingegangen.

Über die Optima-Aegidius-Firmengruppe

Die Optima-Aegidius-Firmengruppe ist ein inhabergeführter Projektentwickler und Bestandhalter mit einer über 50-jährigen Historie. Neben den Kernmärkten Berlin und München liegen die Investitionsaktivitäten in Toronto, Montreal, Cádiz, Kitzbühel, Detroit und New York. Ergänzend zur klassischen Projektentwicklung mit einem derzeitigen Volumen von rund 2 Mrd. € verfügt die im Besitz der Brüder Dr. Ulf Laub und Dr. Jens Laub befindliche Firmengruppe über ein eigenes Immobilienportfolio mit über 150.000 m² BGF, darunter rund 600 Wohnungen. Die Bilanzsumme der Gruppe liegt bei über 500 Mio. €. www.optima-firmengruppe.de

Über die Hammer Unternehmensgruppe

Die von der Hammer AG geführte Münchner Unternehmensgruppe Hammer ist seit über 60 Jahren erfolgreich als Projektentwickler, Bestandhalter und Immobiliendienstleister tätig. Das Leistungsspektrum umfasst die Entwicklung, Durchführung, Vermarktung, Verwaltung und das Assetmanagement von Immobilienprojekten für eigene und fremde Immobilien, vornehmlich im gewerblichen Bereich. Regionaler Schwerpunkt hierbei ist der Großraum München. Zudem ist die inhabergeführte Firmengruppe in den Bereichen Prop-Tech sowie erneuerbare Energien und Umwelttechnik aktiv. Die Unternehmensgruppe hat seit 1990 Projekte im Volumen von ca. 1,5 Mrd. € realisiert, verwaltet einen Immobilienbestand in Deutschland mit einem Wert von ca. 770 Mio. € und beschäftigt rund 70 Mitarbeiter. www.hammer.ag

Optima-Aegidius-Firmengruppe

Nymphenburger Straße 4

80335 München

Tel.: +49 (89) 55 25 030

E-Mail: info@optima-firmengruppe.de

www.optima-firmengruppe.de

Eckdaten „South HOrizon Munich“

Adresse: Koppstraße 12, 14, 16, 18, 81379 München

Website: www.south-horizon-munich.de

Verkehrsanbindung:

- S-Bahn: Siemenswerke S7/S20/R/BOB/Meridian
- U-Bahn: Obersendling (500 m, ca. acht Gehminuten, U3)
- Auto: Gute Anbindung an das lokale und überregionale Straßennetz (fünf Minuten bis zum Mittleren Ring) sowie an die A95 und die A8 Richtung Salzburg

Flächenplanung:

- Grundstücksfläche: ca. 9.900 m²
- Mietfläche oberirdisch: ca. 31.000 m²
- Pkw-Stellplätze: ca. 300 Stück, teilweise mit E-Ladestationen
- Hohe Anzahl von Fahrradstellplätzen und eigener Bike-Storage-Room mit Spinden und Duschen

Besonderheiten:

- Makerspace und Flächen für Testwerkstätten
- Dachterrasse mit Alpenblick
- Industriearchitektur mit Loftcharakter
- Flexible Gestaltung der Büroflächen
- LEED-Gold-Zertifizierung für nachhaltiges Bauen
- WiredScore-Zertifizierung für exzellente digitale Infrastruktur
- Hohlraumboden, Glasfaseranschluss, optionale Lüftung, Kühlung mittels Kühlsegel möglich

Zeitplan:

- 1. Quartal 2020: Beginn der Baumaßnahmen
- 4. Quartal 2022: Weitgehende Fertigstellung
- 1. Quartal 2023: Bezug der ersten Mieter

