

## Leistungs- und Preisübersicht

der

1000 Satellites GmbH  
Havellandstraße 10-14, 68309 Mannheim

– nachstehend „1000 SATELLITES“ genannt –

**Stand: März 2022**

1000 SATELLITES bietet folgende Leistungen an:

### **1 Nutzung von Arbeitsplätzen im COWORKING SPACE im Rahmen einer Individuellen Mitgliedschaft (nachfolgend „MEMBERSHIP INDIVIDUAL“)**

Im Rahmen eines MEMBERSHIP INDIVIDUAL erwirbt der PARTNER individuelle Nutzungsrechte. Erwirbt eine natürliche Person als PARTNER ein MEMBERSHIP INDIVIDUAL, so ist nur diese natürliche Person zur Nutzung berechtigt, eine Übertragung des Nutzungsrechts auf Dritte ist ausgeschlossen; die natürliche Person als PARTNER ist dann also selbst die zur Nutzung berechtigte Person (nachfolgend „**NUTZER**“). Erwirbt eine juristische Person als PARTNER ein MEMBERSHIP INDIVIDUAL, so benennt der PARTNER bei Vertragsschluss, spätestens aber vor erstmaliger Nutzung, die natürliche Person, die zur Nutzung berechtigt sein soll, als NUTZER; eine Nutzung durch andere Dritte ist dann ausgeschlossen.

Die Mitgliedschaft ist gültig für einen Kalendermonat, wobei sich die Laufzeit automatisch jeweils um einen weiteren Monat verlängert, wenn die Mitgliedschaft nicht zwei Wochen vor Ablauf gekündigt wird.

Beim MEMBERSHIP INDIVIDUAL gibt es je nach gewünschtem Umfang verschiedene Optionen:

1.1 **Membership Individual Light** (nachfolgend „MEMBERSHIP INDIVIDUAL LIGHT“):

- zwei Nutzungstage eines Arbeitsplatzes im Kalendermonat innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE
- keine Reservierung eines bestimmten Arbeitsplatzes – Platzwahl je nach Verfügbarkeit

Preis: monatlich netto EUR 69/brutto EUR 82,11

1.2 **Membership Individual Basic** (nachfolgend „MEMBERSHIP INDIVIDUAL BASIC“):

- fünf Nutzungstage eines Arbeitsplatzes im Kalendermonat innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE
- kalendermonatlich zwei Zeitstunden Nutzung eines Meetingrooms innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE je nach Verfügbarkeit
- keine Reservierung eines bestimmten Arbeitsplatzes – Platzwahl je nach Verfügbarkeit

Preis: monatlich netto EUR 149/brutto EUR 177,31

1.3 **Membership Individual Plus** (nachfolgend „MEMBERSHIP INDIVIDUAL PLUS“):

- zehn Nutzungstage eines Arbeitsplatzes im Kalendermonat innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE
- kalendermonatlich vier Zeitstunden Nutzung eines Meetingrooms innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE je nach Verfügbarkeit

- keine Reservierung eines bestimmten Arbeitsplatzes – Platzwahl je nach Verfügbarkeit

Preis: monatlich netto EUR 269/brutto EUR 320,11

#### 1.4 **Membership Individual Unlimited** (nachfolgend „MEMBERSHIP INDIVIDUAL UNLIMITED“):

- unbegrenzte Nutzungszeit eines Arbeitsplatzes innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE
- kalendermonatlich vier Zeitstunden Nutzung eines Meetingrooms innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE je nach Verfügbarkeit
- keine Reservierung eines bestimmten Arbeitsplatzes – Platzwahl je nach Verfügbarkeit

Preis: monatlich netto EUR 469/brutto EUR 558,11

#### 1.5 **Day Pass / Tagespass** (nachfolgend “DAY PASS“):

- Ein Nutzungstag eines Arbeitsplatzes innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE
- Ein DAY PASS dient dem Kennenlernen der Räumlichkeiten und des Angebots von 1000 Satellites, der tagesweisen Abrechnung von Überziehungen aus bestehenden Mitgliedschaften und der tagesweisen Abrechnung von Gästen.
- keine Reservierung eines bestimmten Arbeitsplatzes – Platzwahl je nach Verfügbarkeit

Preis: netto EUR 35/brutto EUR 41,65

## 2 Nutzung von Arbeitsplätzen im Rahmen von Mitgliedschaften mit Möglichkeit zur Übertragung des Nutzungsrechts (nachfolgend „MEMBERSHIP TRANSFERABLE“)

Im Rahmen eines MEMBERSHIP TRANSFERABLE können natürliche oder juristische Personen als PARTNER Nutzungsrechte im jeweiligen COWORKING SPACE erwerben und Dritten als NUTZERN zur Ausübung übertragen. Die Nutzungsrechte sind nur auf solche Dritte als NUTZER zur Ausübung übertragbar, die mit dem PARTNER in einer dienst- oder werkvertraglichen Beziehung stehen. Auch die Überlassung des Nutzungsrechts an Dritte zu anderen als beruflichen/geschäftlichen Zwecken ist unzulässig.

Je nach gewünschtem Umfang bietet 1000 SATELLITES verschiedene Optionen mit unterschiedlicher Mindestlaufzeit und/oder Kündigungsfrist an.

### 2.1 Membership Transferable Unlimited Flex (nachfolgend „MEMBERSHIP TRANSFERABLE UNLIMITED FLEX“):

- unbegrenzte Nutzungszeit eines Arbeitsplatzes innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE
- kalendermonatlich vier Zeitstunden Nutzung eines Meetingrooms innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE je nach Verfügbarkeit
- keine Reservierung eines bestimmten Arbeitsplatzes – Platzwahl je nach Verfügbarkeit

Preis: monatlich netto EUR 639/brutto EUR 760,41

### 2.2 Membership Transferable Unlimited Fix (nachfolgend „MEMBERSHIP TRANSFERABLE UNLIMITED UNLIMITED FIX“)

Beim MEMBERSHIP TRANSFERABLE UNLIMITED FIX ist der PARTNER verpflichtet, der 1000 SATELLITES den oder die Namen der NUTZER, die alleine zur Nutzung berechtigt sein soll(en), vor der erstmaligen Nutzung mitzuteilen. Diese Mitteilung erfolgt (...).

Der PARTNER erwirbt folgende Nutzungsrechte:

- unbegrenzte Nutzungszeit eines Arbeitsplatzes innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE
- kalendermonatlich 4 Zeitstunden Nutzung eines kleinen Meetingrooms innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE je nach Verfügbarkeit
- Mindestlaufzeit 12 Monate bei dreimonatiger Kündigungsfrist, danach Verlängerung um jeweils weitere 12 Monate
- Zuweisung eines bestimmten Arbeitsplatzes zur Nutzung, der für den NUTZER reserviert bleibt, es sei denn, der Arbeitsplatz steht ausnahmsweise z.B. aus technischen Gründen nicht zur Verfügung
- Preis: monatlich netto EUR 675/brutto EUR 803,25

### 3 Nutzung von Arbeitsplätzen in durch Dritte betriebenen Coworking Spaces

1000 SATELLITES arbeitet mit anderen Betreibern von Coworking Spaces zusammen und bietet den NUTZERN die Möglichkeit, Arbeitsplätze bei diesen Dritten zu nutzen. Diese Nutzungen werden dann auf das Nutzungskonto des PARTNERS bei 1000 SATELLITES verrechnet. Eine Übersicht der Betreiber von Coworking Spaces, bei denen eine entsprechende Nutzungsmöglichkeit besteht, ist auf der Homepage von 1000 SATELLITES verfügbar.

1000 SATELLITES übernimmt keine Haftung für die Inanspruchnahme von Leistungen Dritter.

#### **4 Weitere Leistungsangebote der 1000 SATELLITES im COWORKING SPACE**

PARTNER können neben der Anmietung von Arbeitsplätzen auch weitere Leistungsangebote der 1000 SATELLITES im COWORKING SPACE in Anspruch nehmen. So bietet 1000 SATELLITES die Anmietung von Räumlichkeiten für Veranstaltungen, Workshops und Trainings insbesondere auch im Bildungssektor an.

Die Parteien treffen hierüber gegebenenfalls jeweils eine gesonderte Nutzungsvereinbarung.

#### **5 Ausstattung des COWORKING SPACE und der Arbeitsplätze**

##### **5.1 Arbeitsplätze**

Jeder Arbeitsplatz verfügt über einen Tisch, einen Stuhl sowie einen Stromanschluss. Darüber hinaus verfügt ein Teil der Arbeitsplätze über eine zusätzliche technische Ausstattung (z.B. eine Dockingstation, einen Monitor, eine Tastatur und eine Maus). Jedem NUTZER steht das WLAN zur Nutzung in angemessenem Umfang und unter Berücksichtigung der Interessen der 1000 SATELLITES und anderer Nutzer zur Verfügung.

##### **5.2 Meetingräume**

Meetingräume sind Besprechungsräume und verfügen über einen Besprechungstisch, Bestuhlung sowie technische Ausstattung in unterschiedlichem Umfang.

##### **5.3 Private Team Rooms**

Private Team Rooms entstehen aus der Zusammenfassung mehrere Arbeitsplätze in einem abschließbaren Raum und individueller Zusatzausstattung, die über die Ausstattung der einzelnen Arbeitsplätze hinausgeht.

#### 5.4 Veranstaltungsräume

Veranstaltungsräume sind größere, flexibel nutzbare Räume und verfügen neben WLAN über eine individuelle Zusatzausstattung.

#### 5.5 Telefonboxen

Telefonboxen sind abgeschlossene Räumlichkeiten, die dem Führen vertraulicher Telefonate, aber auch der Rücksichtnahme auf die Belange anderer Nutzer des COWORKING SPACE dienen.

#### 5.6 Videoboxen

Videoboxen sind abgeschlossene Räumlichkeiten, die dem Führen vertraulicher Videocalls, aber auch der Rücksichtnahme auf die Belange anderer Nutzer des COWORKING SPACE dienen.

#### 5.7 Office Boxen

Office Boxen sind abgeschlossene Räumlichkeiten, die beim bei konzentrierten oder hoch vertraulich Arbeiten einen individuellen Rückzugsraum mit vollausgestattetem Arbeitsplatz bieten, aber auch der Rücksichtnahme auf die Belange anderer Nutzer des COWORKING SPACE dienen.

#### 5.8 Think Tanks

Think Tanks sind abgeschlossene Räumlichkeiten, die Platz für kurze Besprechungen von Gruppen bis zu 4 Personen bieten, aber auch der Rücksichtnahme auf die Belange anderer Nutzer des COWORKING SPACE.

#### 5.9 Sonstiges

Im Coworking Space sind ebenfalls Kaffeeküchen, Außenbereiche und Terrassen vorhanden.

1000 SATELLITES stellt den NUTZERN in angemessenem Umfang Kaffee, Tee und Wasser kostenlos zur Verfügung. Die Getränke sind ausschließlich zum Eigenkonsum vor Ort bestimmt und dürfen nicht außer Haus mitgenommen werden.

#### 5.10 Community Manager

Ein Community Manager ist vor Ort als Ansprechpartner der 1000 SATELLITES präsent. An kleineren Standorten behält sich 1000 SATELLITES vor, keine Präsenz vor Ort zu gewährleisten, sondern stattdessen eine Erreichbarkeit einer Ansprechperson anzubieten innerhalb der Öffnungszeiten des COWORKING SPACE.

#### 5.11 Teilnahme an der 1000 SATELLITES Community

PARTNER und NUTZER können Teil der 1000 SATELLITES Community werden. Sie nehmen damit am Netzwerk der 1000 SATELLITES mit Informationen zum COWORKING SPACE, Veranstaltungen, anderen Mitgliedern teil und (...)



## **6 Nutzung der Arbeitsplätze** und der Einrichtungen des COWORKING SPACE

### **6.1 Allgemeines zur Nutzung**

1000 SATELLITES stellt den NUTZERN Arbeitsplätze und/oder Einrichtungen des COWORKING SPACE im vertraglich vereinbarten Umfang zur Verfügung. Die Nutzung ist auf geschäftliche/berufliche Zwecke gegen Entgelt beschränkt. Der PARTNER wird alle mit seinem Betrieb in Verbindung stehenden erforderlichen behördlichen Genehmigungen und Konzessionen auf eigene Kosten einholen, soweit diese auf die Person des NUTZERS oder PARTNERS und dessen Unternehmen bezogen sind. 1000 Satellites verfügt über ein Hygienekonzept insbesondere zum Umgang mit den sich aus der Corona-Verordnungen ergebenden Anforderungen (Covid-19 Konzept) und publiziert die jeweils aktuelle Version auf der Website [www.1000satellites.com](http://www.1000satellites.com).

1000 SATELLITES gewährt keinen Konkurrenzschutz.

### **6.2 Rücksichtnahmegebot**

Der COWORKING SPACE bietet nur in Ausnahmefällen abgeschlossene Arbeitsplätze, die räumlich von den Arbeitsplätzen anderer Personen getrennt sind. Es ist daher für die Vertragsparteien von wesentlicher Bedeutung und eine wesentliche Vertragspflicht insbesondere auch des PARTNERS, dass PARTNER und/oder NUTZER auf die Nutzung durch Dritte Rücksichtnahme nehmen. Sämtliche Tätigkeiten und Verhaltensweisen, die Dritte als störend empfinden könnten, sind daher zu unterlassen. PARTNER werden die durch sie benannten NUTZER hierüber informieren und zur Einhaltung des Rücksichtnahmegebots anhalten.

### 6.3 Durchführung von Veranstaltungen im COWORKING SPACE

Dem PARTNER ist bekannt, dass 1000 SATELLITES Veranstaltungen selbst durchführt oder Räume für Veranstaltungen zur Verfügung stellt. 1000 SATELLITES veranstaltet sowohl öffentliche als auch für die Community der PARTNER/NUTZER exklusive Veranstaltungen (nachfolgend „**COMMUNITY EVENTS**“). Die Ausgestaltung, Häufigkeit und Teilnehmerzahl dieser COMMUNITY EVENTS liegt im Ermessen von 1000 SATELLITES.

Die PARTNER werden im Vorhinein (mindestens 1 Woche) über anstehende COMMUNITY EVENTS informiert. 1000 SATELLITES weist die PARTNER darauf hin, dass es durch COMMUNITY EVENTS zu einer eingeschränkten Nutzung der Einrichtung, zu Lärmbelästigungen und zu anderen Störungen kommen kann. 1000 SATELLITES versucht, diese Störungen auf ein angemessenes Maß zu beschränken, weist aber darauf hin, dass COMMUNITY EVENTS ein Bestandteil des Coworking Space Modells und daher bei der Nutzung zu akzeptieren sind.

### 6.4 Zuweisung von Arbeitsplätzen an NUTZER

6.4.1 Außer beim MEMBERSHIP UNLIMITED FIX erwerben die PARTNER oder NUTZER kein Recht auf Nutzung eines bestimmten Arbeitsplatzes. Bei Reservierung eines Arbeitsplatzes werden also keine konkreten Arbeitsplätze reserviert; diese werden nach Ankunft des NUTZERS im COWORKING SPACE durch den Community Manager nach Verfügbarkeit zugewiesen. 1000 SATELLITES übernimmt daher bei den anderen LEISTUNGSPAKETEN als beim MEMBERSHIP TRANSFERABLE UNLIMITED FIX keine Gewähr, dass ein bestimmter Platz verfügbar und nutzbar ist, und es besteht kein entsprechender Anspruch der PARTNER oder NUTZER.

In Ausnahmefällen ist 1000 SATELLITES auch beim MEMBERSHIP TRANSFERABLE UNLIMITED FIX berechtigt, dem NUTZER einen alternativen Platz in vergleichbarer Größe und Qualität im COWORKING SPACE bereitzustellen. Dies gilt insbesondere dann, wenn der eigentlich zugewiesene Arbeitsplatz aus technischen Gründen nicht zur Verfügung steht.

6.4.2 Der NUTZER überprüft die Ausstattung des ihm überlassenen Arbeitsplatzes jeweils vor Beginn der Nutzung und meldet etwaige Mängel unverzüglich dem Community Manager, falls dieser nicht vor Ort ist, telefonisch oder per E-Mail an den Ansprechpartner bei 1000 SATELLITES. 1000 SATELLITES übernimmt keine Haftung dafür, dass sich der Arbeitsplatz sowie die Leistungen im COWORKING SPACE für den durch den PARTNER oder NUTZER gewünschten Zweck wirtschaftlich eignen.

## **6.5 Nutzung sonstiger Einrichtungen im COWORKING SPACE**

6.5.1 PARTNER/NUTZER können je nach Verfügbarkeit Meetingräume, Veranstaltungsräume und private Team Räume im COWORKING SPACE gegen zusätzliche Vergütung buchen; es bedarf hierzu eines gesonderten Vertragsschlusses mit 1000 SATELLITES. Die Preise sind der jeweils gültigen Preisliste zu entnehmen. Diese wie auch andere Einrichtungen dürfen nicht untervermietet werden.

6.5.2 NUTZER dürfen in angemessenem Umfang und unter Berücksichtigung der Interessen anderer Nutzer und der 1000 SATELLITES gemeinsame Bürotechnik wie Laserdrucker, Scanner und Kopierer nutzen. Private Gegenstände, insbesondere elektrische Geräte wie Kaffeemaschinen, Toaster etc., dürfen weder kurzfristig noch langfristig abgestellt bzw. genutzt werden.

6.5.3 1000 SATELLITES bietet PARTNERN während der Laufzeit der Mitgliedschaft die Anmietung von Schließfächern gegen eine Gebühr an. Nach Beendigung der Mitgliedschaft ist die Nutzung der Schließfächer nicht mehr möglich.

In den Schließfächern dürfen nur mit der zulässigen Tätigkeit des Nutzers in Zusammenhang stehende Sachen gelagert werden. Die Lagerung von gefährlichen Sachen sowie von Sachen, deren Besitz und/oder Nutzung gesetzlich beschränkt ist, ist unzulässig.



Sollten sich aus der Nutzung eines Schließfaches Belästigungen für 1000 SATELLITES oder für andere Nutzer des COWORKING SPACE ergeben, ist 1000 SATELLITES berechtigt, das Schließfach zu öffnen und vorhandene Sachen zu entfernen. Dies gilt auch für Schließfächer, die nach Vertragsende nicht geleert werden.

Stand: Oktober 2021

1000 Satellites GmbH  
Havellandstr. 10-14  
68309 Mannheim, DE  
Telefon: +49-621-399 995 41  
info@1000satellites.com  
www.1000satellites.de

Geschäftsführer: Caro Windlin, Markus  
Hummelsberger und Gregory von Abendroth  
Amtsgericht Mannheim  
Handelsregisternummer HRB 741377  
USt-IdNr. DE346218150  
Finanzamt Mannheim-Neckarstadt



Volksbank Kurpfalz eG  
IBAN DE83 6709 2300 0034 0358 14  
BIC GENODE61WNM