

Wir suchen dich: Innenarchitekt:in / Architekt:in Junior/Senior (m/w/d)

1000 Satellites ist ein Venture innerhalb des Chemovator, dem Inkubator (Gründungszentrum) der BASF.

Wir arbeiten daran, ein Netzwerk an dezentralen Coworking Spaces in kleinen Städten für Pendler, regionale Freiberufler und Startups zu bieten, die diesen flexibel eine produktive Arbeitsumgebung nah an ihrem zu Hause ermöglicht.

Wir bieten unseren Teammitgliedern die Mitarbeit an einem einzigartigen Konzept in einem tollen Team, mit den besten Elementen aus beiden Welten – der Startup-Welt und einem global agierenden Traditionsunternehmen.

Wir suchen eine:n motivierte:n und sehr eigenständige:n Expert:in, die/der sich unserer Reise anschließt. Bist du die/der Richtige, um mit uns die Region zum Coworking Leben zu erwecken?

DIESE AUFGABEN ERWARTEN DICH

Bereich: Expansion

- Weiterentwicklung und Ausführung der Standortanalyse zur systematischen Identifizierung geeigneter Satellitenstandorte in der Metropolregion Rhein-Neckar und angrenzender Metropolregionen.
- Evaluation von Immobilien bzgl. Eignung als Satellitenstandort im Rahmen der Expansionsstrategie von 1000 Satellites.
- Anpassung des 1000 Satellites Raumkonzeptes auf individuelle Immobiliengrundrisse inklusive eigenständiger Anfertigung architektonischer Zeichnungen
- Belegungsstudien und Umsetzung großmaßstäblicher Belegungskonzepte
- Wirtschaftliche Bewertung von Flächeneffizienzen und Ausbaurkosten
- Entwurf, juristische Prüfung und Verhandlung von Mietverträgen.
- Planung von Bürogrundrissen und Gebäudeinfrastrukturen

- Entwicklung innenräumlicher Design-Konzepte bis zur Detailplanung
- Vorbereitung, Koordination, Bauleitung und termingerechte Fertigstellung von Satellitenausbauprojekten, inklusive der Anfertigung architektonischer Ausführungspläne unter Berücksichtigung der Arbeitsstättenverordnung und des budgetgerechten und ökologisch sinnvollen Einkaufs von Handwerksleistungen, Möbeln und IT im Dialog mit Partnern
- Optimierung und Fertigstellung des 1000 Satellites Ausbau-Playbooks inklusive des 1000 Satellites Raumkonzept

Bereich: Operations

- Nahtlose Übergabe von Expansionsprojekten an Community Manager und Gewährleistung eines geregelten und sicheren Betriebes.
- Termingerechte Fertigstellung aller Verträge und Service Leistungen zum Betrieb neuer Satelliten Standorte.
- Realisierung von Folgeausbaustufen der bestehenden Satellitenstandorte und Nacharbeiten sowie kontinuierliche Optimierung der Standorte.

DAS BRINGST DU MIT

- Abgeschlossenes Architektur- oder Bau-Ing. Studium, inklusive der Fähigkeit architektonische Pläne zu entwerfen und bearbeiten
- Einschlägige Projekterfahrung im Bereich der Immobilienbewertung und des Immobilienausbaus, inkl. Bauleitung
- Ausgeprägten Sinn für die Realisierung und Einforderung nachhaltiger und insbesondere klimafreundlicher Bau- und Ausbaukriterien von Büroprojekten
- Freude an der Planung und Umsetzung von innovativen Arbeitswelten
- Sicherer Umgang mit einschlägiger Architektur-Software und mit MS-Office-Paket, insbesondere MS-Excel und MS-Powerpoint
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse

WIR BIETEN

- Die Möglichkeit, in ein tolles und besonders vielfältiges Start-Up Team zu einer frühen Phase einzusteigen
- Vollzeitstelle in Festanstellung mit attraktiver Vergütung
- Spannende Projekte mit schneller Verantwortungsübergabe
- Flachen Hierarchien
- Flexible Arbeitszeiten und -modelle
- Ein Netzwerk an kompetenten Partnerschaften und die Offenheit, dieses mit Deinem Input weiterzuentwickeln
- Gestalte Deinen Job – Du bist architektonisch versiert und möchtest damit zur Realisierung neuer Arbeitswelten und eines großen Wandels für die Gesellschaft beitragen.
- Die Möglichkeit, die Firmengründung von 1000 Satellites aktiv zu begleiten
- Und natürlich der obligatorische Obstkorb

THRILLED?

Bei uns ist noch nichts in Stein gemeißelt, dein Beitrag ist sehr erwünscht. Bitte kontaktiere Caro Windlin (kontakt@1000satellites.com) mit den relevanten Unterlagen. Wir freuen uns darauf, von dir zu hören!