



SATELLIT  
THERESIENHÖHE

Büros und Meetingräume mit High-End Ausstattung  
zur flexiblen Nutzung in der Münchner City

### Willkommen bei 1000 Satellites in München!

Im Satelliten Theresienhöhe findest du unsere ASR-konformen Flex-Work-Spaces – deine kreative Arbeitswelt in der Münchner City für dich und dein Team.

- Über 200 ASR-konforme, flexible Arbeitsplätze als Exklusivbüro oder Coworking-Plätze – inkl. Rückzugsmöglichkeiten, Community Spaces und zubuchbaren Meetingräumen
- 5 top ausgestattete Besprechungs-, Tagungs- und Workshopräume für persönliche und hybride Worksessions
- Zentrale Lage mitten in der Münchner Innenstadt;  
nur 5 Minuten mit ÖPNV zum Hbf München



1000  
SATELLITES

## Inside Theresienhöhe

- Rund 20 flexible Arbeitsplätze: ergonomisch, ASR-konform, mit Bildschirmen ausgestattet; inkl. Rückzugsmöglichkeiten und persönlichen Ansprechpartnern vor Ort
- Zugang zu allen Satelliten: durch den Abschluss einer Mitgliedschaft bekommst du Zugang zum gesamten Satelliten-Netzwerk in der Metropolregion München

### Besprechungs-, Tagungs- und Workshopräume

- Meetingraum S: 2 Meetingräume für jeweils 3 bis 8 Personen – für konzentrierte (auch hybride) Worksessions
- Meetingraum L: für max. 14 Personen – ausgestattet mit topmodernen Arbeitstools für dynamische (Kreativ-)Workshops
- Innovation Space: für max. 14 Personen – ausgestattet mit topmodernen Arbeitstools für dynamische (Kreativ-)Workshops
- Collaboration Space: für max. 50 Personen – Meeting- und Eventraum mit Tribüne und professioneller Licht- und Tonanlage für große Auftritte und exklusivem Zutritt auf die Terrasse

## Individualisierbare Büros und Büroflächen im Zentrum Münchens

- Exklusivfläche A: 462 m<sup>2</sup> individualisierbare Bürofläche für max. 64 Arbeitsplätze, inkl. Besprechungsräumen, Rückzugsmöglichkeiten und WCs
- Exklusivfläche B: 214 m<sup>2</sup> individualisierbare Bürofläche für max. 35 Arbeitsplätze; inkl. Besprechungsräumen, Rückzugsmöglichkeiten, Community Küche und WCs
- Teambüro 1 bis 4: individuell gestaltbare Büros (14 m<sup>2</sup> für max. 2 Arbeitsplätze, 21 m<sup>2</sup> für max. 3 Arbeitsplätze, 22 m<sup>2</sup> für max. 3 Arbeitsplätze, 36 m<sup>2</sup> für max. 5 Arbeitsplätze)

Den Nutzer:innen der Exklusivflächen und Teambüros stehen die Coworking-Flächen wie auch das Community-Management zur Verfügung. Weitere Arbeitsplätze und Besprechungsräume sind flexibel und einfach zubuchbar.

## Die 1000 Satellites Services

- Highspeed-Internet
- Parkplätze für Pkws und Fahrräder im Gebäude
- Getränke-Flatrate: Kaffee, Tee und Wasser
- Appgesteuerte Buchungs- und Zugangssysteme
- Schließfächer und Postservice
- Duschen vor Ort
- Drucker und Kopierer
- Hochwertiges Catering mit abwechslungsreicher Auswahl
- Community-Events zu aktuellen Trends und Themen



# Grundriss

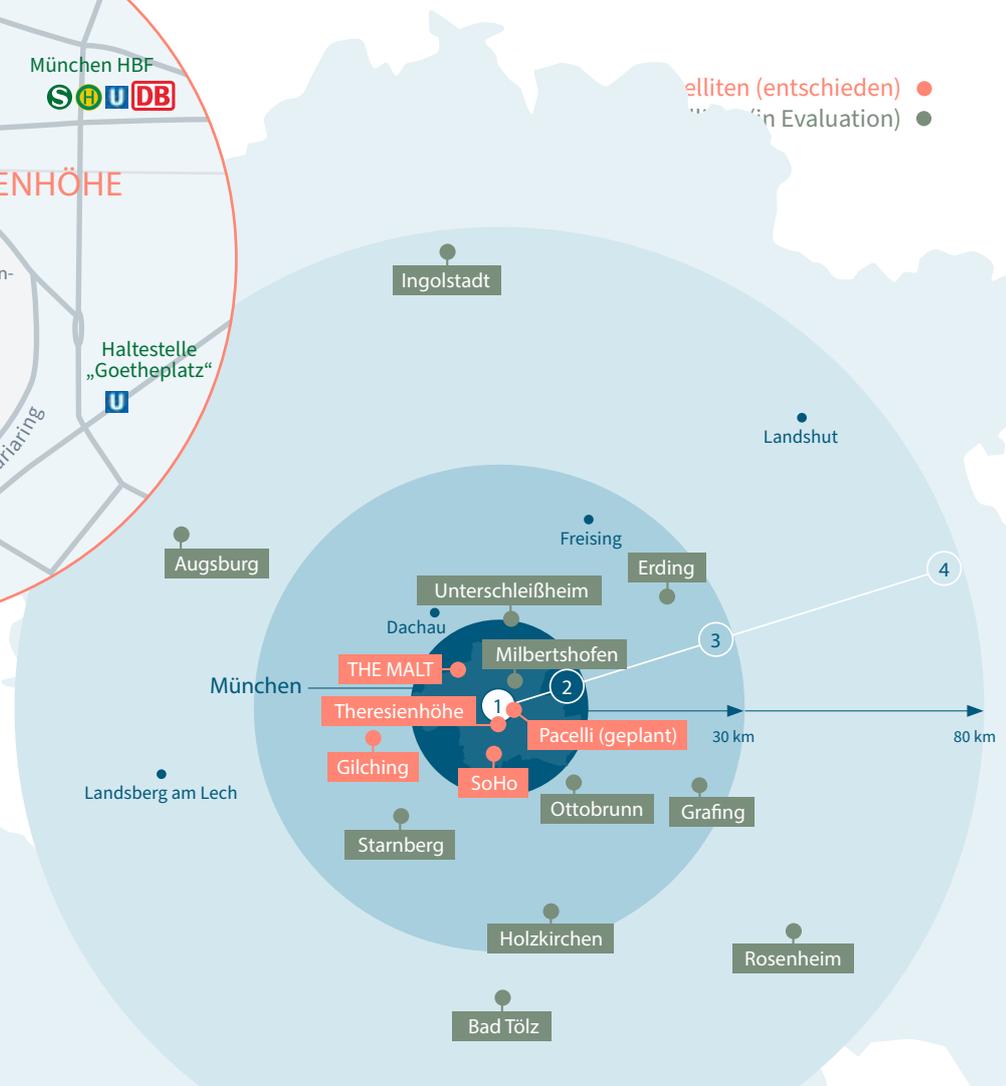
Legende

- Offices
- Meetingräume
- Innovation/Collaboration Space
- Community-Bereich



## Deine Vorteile bei 1000 Satellites Theresienhöhe auf einen Blick

| 1000 Satellites   | Satellit Theresienhöhe   |
|---|--|
| Netzwerk: flexible Nutzung aller 1000 Satellites Standorte im Großraum München – wohnortnah!  | Anbindung: Zentrale Lage: 3 Gehminuten zu U4/U5 (Schwanthalerhöhe), 10 Gehminuten zu Straßenbahn 18/19 (Holzapfelstraße) |
| Flexibilität: einfach und nach Bedarf zubuchbare Arbeitsplätze und Meetingräume   | Parken: Pkw- und Fahrradstellplätze im Gebäude   |
| Maßgeschneiderte ASR-konforme Lösungen: vom einzelnen Coworking-Platz für Mitarbeitende bis zu exklusiven Büroflächen für Unternehmen | Professionelle Arbeitsumgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe                       |



### Anfahrt

Satellit Theresienhöhe  
Theresienhöhe 12  
80339 München

über Google Maps ▶



Interessiert? Wir freuen uns darauf, von dir zu hören!

Kontakt Satellit Theresienhöhe

Lisa Glassner  
General Managerin München, 1000 Satellites GmbH  
**Telefon: +49 157 805 740 30**  
**E-Mail: Lisa.Glassner@1000satellites.com**

1000 Satellites GmbH  
Havellandstraße 10, 68309 Mannheim  
1000satellites.de

