



## Professionelle Satellitenbüros – maßgeschneiderte Bürolösungen

### WAS WIR TUN

1000 Satellites entwickelt und betreibt professionelle Arbeitsorte für Unternehmen und Teams als dauerhafte Bürolösung, temporäres Setup oder strategische Ergänzung zu eigenen Flächen. Unsere Räume sind anschlussfähig, modular nutzbar und schaffen Verbindung statt Verpflichtung.

### WAS UNSERE STANDORTE AUSZEICHNET



#### GEZIELT GEWÄHLT

Unsere Standorte liegen dort, wo sie gebraucht werden, wohnortnah und an strategisch wichtigen Orten



#### PENDELFREUNDLICH & ATTRAKTIV

Weniger Fahrzeit, mehr Lebensqualität: das stärkt Zufriedenheit und Arbeitgeberattraktivität



#### MODULAR NUTZBAR

Open Space, Exklusivflächen, Meetingräume, Eventräume, Think Tanks, flexibel kombinierbar



#### TECHNISCH STATE OF THE ART

- Arbeitsstättenrichtlinienkonform (ASR), ergonomisch
- IT-sichere Umgebung
- sofort bezugsfertig inkl. Arbeitsplatz-Ausstattung & persönlicher Ansprechperson
- Rechts- & Planungssicherheit

### MARKT & NACHFRAGE: DER ERFOLGSFAKTOR

- Wachsende Nachfrage nach hybriden, flexiblen und skalierbaren Arbeitslösungen
- Klassische Mietmodelle stoßen an ihre Grenzen, Bedarf an modularen, flexiblen Flächen steigt.
- 1000 Satellites ist Teil dieser Transformation und adressiert sowohl Großunternehmen als auch wachsende Startups.
- 200+ Kunden

Die folgenden realen Kundenbeispiele zeigen, wie 1000 Satellites funktioniert. Wir sind Möglichmacher für Organisationen, die sich verändern: kurzfristig, strategisch oder kulturell.

## Use Cases von Kunden bei 1000 Satellites, die auch Sie inspirieren werden:

### 1. Von 200 auf 20 Mitarbeitenden: Kosten senken, Standort erhalten

Ein ehemals großes Team wurde deutlich verkleinert. Dennoch sollte der bestehende Standort nicht aufgegeben werden, denn Lage, Infrastruktur und Umfeld stimmten. Die klassische Bürofläche war jedoch zu groß und zu teuer.

**LÖSUNG** 1000 Satellites ermöglichte durch Übernahme der Fläche für das Unternehmen eine verkleinerte, flexible Lösung in denselben Räumlichkeiten, inklusive Community-Anschluss.

**Der Standort wurde erhalten, die Kosten deutlich reduziert, und das kleinere Team fand wieder Anschluss.**

### 2. Ready-to-work statt Stillstand im Konzern. Übergangsphase erfolgreich überbrücken

Ein bestehender Standort eines Technologieunternehmens musste aufgegeben werden, ein neuer war bereits angemietet, aber noch nicht bezugsbereit. Das Unternehmen suchte eine sofort nutzbare Lösung, die den Betrieb sichert und möglichst wenig interne Ressourcen bindet. Dabei aber gleichzeitig den hohen Ansprüchen an Datensicherheit und Vertraulichkeit gewährleistet.

**LÖSUNG** 1000 Satellites stellte kurzfristig ein voll ausgestattetes Headquarter-as-a-Service, sowie Zugang zu Satellitenbüros an unterschiedlichen Standorten bereit, inklusive Infrastruktur, IT-Sicherheit und Betreuung. So konnte zusätzlich erstmals ein hybrides Arbeitsmodell aus flexibler Arbeitsplatznutzung und Home-Office getestet werden.

**Die Übergangszeit wurde produktiv genutzt, interne Prozesse entlastet, und ein neues Raumverständnis etabliert.**

### 3. Von der Übergangslösung zum Erfolgsmodell. Standort retten, ohne Kompromisse

Der Mietvertrag eines international tätigen Unternehmens lief aus und mit ihm drohte der Verlust des ganzen Standorts. Eine kurzfristige Übergangslösung mit hohen Anforderungen wurde gesucht. Gewünscht war ein Rundum-sorglos-Paket um interne Ressourcen einzusparen, die zuvor für die Verwaltung des Standorts – inklusive Betriebsabrechnungen und Flächenmanagement – gebunden waren.

**LÖSUNG** In einer bestehenden 1000 Satellitesfläche nah zum ehemaligen Firmensitz, die den hohen Ansprüchen an Datenschutz und Sicherheit gerecht wurde, konnte innerhalb von wenigen Monaten, ein maßgeschneidertes Team-Office mit Rückzugsräumen, flexible Besprechungsraumnutzung und persönlicher Betreuung, voll integriert, aber eigenständig, bezogen werden.

**Was als kurzfristige Übergangslösung gedacht war, ist heute ein vollwertiger und stabiler Standort, der gesichert ist und interne Strukturen entlastet.**

### 4. Coworking, konzern-tauglich – Pilotlösung für sichere Flexibilität

Der bestehende Mietvertrag eines internationalen Unternehmens lief aus, eine Verlängerung war nicht möglich. Gleichzeitig sollte die Bürofläche verkleinert werden. Gesucht wurde eine kurzfristig verfügbare Lösung (für 40–50 Mitarbeitende) bei voller Einhaltung der Sicherheitsanforderungen eines Konzerns.

**LÖSUNG** 1000 Satellites stellte eine abgeschlossene Fläche mit exklusivem Zugang, IT-Schutz und flexibler Raumstruktur zur Verfügung. Der Ansatz von 1000 Satellites stieß beim Betriebsrat auf große Zustimmung – eine Voraussetzung bei diesem Unternehmen.

**Der Test war erfolgreich und bildet die Grundlage für mögliche Ausrollung an weiteren Standorten.**

## 5. Stark wachsendes Unternehmen sucht passendes Raumkonzept

Ein junges Unternehmen, mit starken Wachstumsaussichten war sich über die ideale Bürolösung am neuen Standort noch unsicher.

**LÖSUNG** Gestartet wurde mit Open-Space-Arbeitsplätzen und Nutzung von Eventflächen, später ergänzt durch Exklusivflächen, immer passend zur realen Teamgröße.

**Das Unternehmen konnte wachsen, ohne Raum zu vergeuden oder gebunden zu sein.**

## 6. Eine Zwischenlösung, die Maßstäbe setzt. Interimbüro mit Perspektive

Das neue Headquarter eines großen Logistikunternehmens ist geplant, der Einzug ist aber erst in einigen Jahren möglich. Doch das Team wuchs und es wurde eine echte Übergangslösung gebraucht. Idealerweise hochwertig, nahe dem bestehenden Standort mit professioneller Ausstattung, Raum für Zuwachs und ein Umfeld, in dem sich Mitarbeitende wohlfühlen.

**LÖSUNG** So wurde für ein neues Projektteam kurzfristig (innerhalb von Tagen!) eine exklusive, professionell ausgestattete und gut betreute Fläche zur Verfügung gestellt, die direkt benachbart zur bestehenden Bürofläche liegt und vom Stil ähnlich ist. So konnten die Mitarbeitenden ohne Ungerechtigkeit zu verspüren, diese Fläche gut nutzen und sich "wie zu Hause" fühlen.

**Das Team ist gut untergebracht, ohne Investitionen oder langfristige Verträge.**

## 7. Platz für Wirkung, nicht für Leerstand. Kleine Einheiten wirtschaftlich betreiben

Durch Veränderungen im Unternehmen wurde die bisherige Bürofläche zu groß, zu aufwändig – und nicht mehr zeitgemäß für die neue Teamstruktur. Gesucht wurde eine kleinere, besser passende Fläche mit geringem Verwaltungsaufwand und klarer Perspektive für die kommenden Jahre. Hierbei spielten auch das Wohlbefinden und Identifikation der Mitarbeitenden und deren individuelle Bedürfnisse, eine große Rolle.

**LÖSUNG** 1000 Satellites stellte eine kompakte Exklusivfläche mit Meetingraum-Kontingent, guter Ausstattung und persönlicher Betreuung.

**Ein Umfeld mit Identifikation wirtschaftlich, effizient und ohne Verwaltungsaufwand.**



**1000  
SATELLITES**

## ÜBER 1000 SATELLITES

1000 Satellites, im Jahr 2022 aus der BASF-Innovationsschmiede Chemovator hervorgegangen, beschäftigt heute rund 50 Mitarbeitende an Standorten in der Metropolregion Rhein-Neckar, Hamburg und München.

Das Unternehmen bietet in seinen regionalen Netzwerken, bestehend aus zentral und dezentral gelegenen Büros, eine moderne Alternative zum klassischen Büro: Es vermietet hochwertige Büroflächen, flexible Arbeitsplätze sowie Event- und Meetingräume an Unternehmen, Angestellte und Selbständige.

Mit seinem Konzept ermöglicht 1000 Satellites eine wohnortnahe, ASR-konforme Alternative zum Homeoffice und den zentral gelegenen Büros großer Firmen. Die Arbeitsräume sind voll ausgestattet und bieten großzügige Community-Bereiche sowie persönliche Ansprechpartner vor Ort.

So setzt das Unternehmen neue Maßstäbe in puncto flexibles Arbeiten, Sicherheit, Produktivität und Wohlbefinden – und trägt gleichzeitig zur Reduzierung des Pendelverkehrs in den jeweiligen Regionen bei.