



Bensheim neu gedacht – Standorterhalt durch Headquarter as a Service

Eine skalierbare Komplettlösung für ein geschlossenes Team-Office



BRANCHE | SATELLIT

Internationales Unternehmen
(Biowissenschaftsbranche),
Bensheim



RÄUME

Büros, Rückzugsorte,
Meetingräume



WÜNSCHE

Erhalt des operativen
Betriebes,
Datensicherheit

ÜBER 1000 SATELLITES

1000 Satellites, im Jahr 2022 aus der BASF-Innovationsschmiede Chemovator hervorgegangen, beschäftigt heute rund 50 Mitarbeitende an Standorten in der Metropolregion Rhein-Neckar, Hamburg und München.

Das Unternehmen bietet in seinen regionalen Netzwerken, bestehend aus zentral und dezentral gelegenen Büros, eine moderne Alternative zum klassischen Büro: Es vermietet hochwertige Büroflächen, flexible Arbeitsplätze sowie Event- und Meetingräume an Unternehmen, Angestellte und Selbständige.

Mit seinem Konzept ermöglicht 1000 Satellites eine wohnortnahe, ASR-konforme Alternative zum Homeoffice und den zentral gelegenen Büros großer Firmen. Die Arbeitsräume sind voll ausgestattet und bieten großzügige Community-Bereiche sowie persönliche Ansprechpartner vor Ort.

So setzt das Unternehmen neue Maßstäbe in puncto flexibles Arbeiten, Sicherheit, Produktivität und Wohlbefinden – und trägt gleichzeitig zur Reduzierung des Pendelverkehrs in den jeweiligen Regionen bei.

AUSGANGSLAGE & HERAUSFORDERUNG

Ein internationales Unternehmen stand in Bensheim vor einer dringenden Veränderung: Der bestehende Standort musste aufgrund eines auslaufenden Mietvertrags kurzfristig aufgegeben werden. Während der Betriebsrat sich klar für den Erhalt des Standorts aussprach, fehlte es an einer schnellen, umsetzbaren Lösung, die sowohl den operativen Betrieb als auch die Anforderungen an Datenschutz und Sicherheit erfüllt.

Gesucht wurde eine Lösung, die in kürzester Zeit realisierbar war – idealerweise direkt am bisherigen Standort, mit einem geschlossenen Office, mehreren festen Arbeitsplätzen sowie der Option auf zusätzliche Meetingräume.

DIE ENTSCHEIDUNG FÜR 1000 SATELLITES

Ausschlaggebend für die Wahl von 1000 Satellites waren mehrere Faktoren: Die Möglichkeit, die Büroflächen individuell nach den Bedürfnissen des Teams zu gestalten, spielte dabei eine ebenso große Rolle wie die kurzfristige Verfügbarkeit, flexible Laufzeiten und ein transparenter Preis.

Hinzu kam ein entscheidender praktischer Vorteil: Durch das Rundum-sorglos-Paket konnten interne Ressourcen eingespart werden, die zuvor für die Verwaltung des Standorts – inklusive Betriebsabrechnungen und Flächenmanagement – gebunden waren. Diese Entlastung war zwar nicht ausschlaggebend für die Entscheidung, trug jedoch später zur positiven Bewertung der Lösung bei.

Aufgrund interner Sicherheitsvorgaben war von Anfang an klar, dass nur eine geschlossene Office-Lösung in Frage kam – eine

Anforderung, die 1000 Satellites vollständig abbilden konnte. Das Angebot ging damit weit über klassische Coworking-Modelle hinaus und erfüllte sowohl organisatorische als auch regulatorische Anforderungen.

DIE UMSETZUNG

Am Standort Bensheim wurde ein geschlossenes Team-Office mit 16 Arbeitsplätzen eingerichtet – ergänzt um einen eigenen Think Tank, einen kleinen Meetingraum sowie ein flexibel buchbares Kontingent für weitere Besprechungsräume. Das Setup war auf ein mittleres Team mit rund 40 Personen ausgelegt, die im hybriden Wechselmodell arbeiten.

Zunächst reagierten einige Mitarbeitende zurückhaltend auf den neuen Standort – vor allem aufgrund der Umstellung auf ein neues Arbeitsumfeld. Eine begleitete Einführung sowie eine Einweihungsfeier trugen jedoch maßgeblich dazu bei, den Übergang positiv zu gestalten. Heute wird das neue Büro als moderner und angenehmer Arbeitsort wahrgenommen.

Die Erstlaufzeit des Vertrags betrug zwei Jahre. Aufgrund der positiven Erfahrungen wurde inzwischen eine Verlängerung um weitere zwölf Monate geplant.

LEARNINGS

Rückblickend zeigte sich, dass der ursprünglich geplante Flächenbedarf zu groß angesetzt war. Der modulare Aufbau der 1000 Satellites-Lösung erlaubte es jedoch, iterativ anzupassen – ein Vorteil, den klassische Mietmodelle selten bieten.

FAZIT & AUSBLICK

Die Entscheidung für 1000 Satellites hat sich als richtiger Schritt erwiesen. Was ursprünglich als kurzfristige Übergangslösung gedacht war, ist heute ein vollwertiger und stabiler Standort. Das betreute Komplettpaket entlastet interne Strukturen und ermöglicht einen reibungslosen Betrieb – ohne zusätzlichen Aufwand.

Auch für zukünftige Entwicklungen ist die Zusammenarbeit mit 1000 Satellites gut aufgestellt: Die flexible Infrastruktur, die enge Abstimmung und die passgenaue Umsetzung schaffen ideale Voraussetzungen für weiteres Wachstum.

